

Fascicolo di Bilancio

al 31 dicembre 2021

- *Relazione sulla gestione*
- *Bilancio di esercizio*
 - Stato Patrimoniale
 - Conto Economico
 - Rendiconto Finanziario
 - Nota Integrativa
- *Relazione del Collegio Sindacale*
- *Relazione della Società di Revisione*

Farmacie Comunali s.p.a.

Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento



farmacie comunali

/// Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

/// Tel. 0461 381000

/// Fax 0461 381080

/// e-mail: segreteria@farcomtrento.it

/// pec: trento@assofarm.postecert.it

/// Cod. Fisc. e P. IVA: 01581140223

/// Reg. Imprese CCIAA: 01581140223

/// R.E.A. CCIAA 162511

/// Capitale sociale Euro 4.964.081,50 i.v.

.....

Relazione sulla gestione

al 31 dicembre 2021



farmacie comunali_{spa}

Farmacie Comunali s.p.a.

Via Asilo Pedrotti, 18
38122 Trento

Società soggetta a direzione e coordinamento del Comune di Trento

Telefono	0461 381000
Fax	0461 381080
e-mail	segreteria@farcomtrento.it
pec	trento@assofarm.postecert.it
Cod. Fisc. e P. IVA	01581140223
Reg. Imprese CCIAA	01581140223
R.E.A. CCIAA	162511
Capitale sociale	Euro 4.964.081,50 i.v.

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

<i>Presidente</i>	Cristiana Sartori
<i>Consigliere</i>	Kristofor Ceko
<i>Consigliere</i>	Manuela Fedrizzi
<i>Consigliere</i>	Paolo Genetin
<i>Consigliere</i>	Alessandro Menapace

COLLEGIO SINDACALE

<i>Presidente</i>	Lorenzo Rizzoli
<i>Sindaci effettivi</i>	Michele Bezzi Laura Pedrotti
<i>Sindaci supplenti</i>	Christian Pola Marianna Sebastiani

DIRETTORE Lorenzo Arnoldi

SOCIETÀ DI REVISIONE Baker Tilly Revisa spa

RELAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE SULLA GESTIONE

Signori Azionisti,

il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423 (così come modificato dal D. Lgs. 139/2015), 2423-ter, 2424, 2424-bis, 2425, 2425-bis, 2427 Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423-bis, comma 1 C.C. e ai criteri di valutazione di cui all'art. 2426 CC. Esso è costituito dallo Stato Patrimoniale, Conto Economico Nota Integrativa e Rendiconto Finanziario.

Premesso quanto sopra, passiamo ad illustrarVi la situazione della società e l'andamento della gestione nel suo complesso e nei diversi settori di attività.

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso.

I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 22.441.503, contro euro 22.858.337 dell'anno precedente, con un decremento del 1,8% dovuto sia dall'andamento atipicamente in crescita del 2020, che conteneva prodotti venduti durante la pandemia che quest'anno si sono ridimensionati, sia alla mancanza di patologie legate alla tradizionale influenza che le misure adottate per il Covid ha di fatto bloccato.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 277.620, contro euro 721.534 dell'anno precedente. Il decremento è dovuto alla chiusura del magazzino centrale, da settembre 2021, per il rinnovo dell'impianto semiautomatico.

	Anno 2021	%	Anno 2020	%	+-%
Fatturato dettaglio	22.441.503	98,8	22.858.337	96,9	-1,8
Fatturato ingrosso	277.620	1,2	721.534	3,1	-61,5
Totale fatturato	22.719.123	100,0	23.579.871	100,0	3,8

Per quanto riguarda specificamente il fatturato delle farmacie:

- il fatturato con il pubblico, che rappresenta il 56,6% del fatturato delle farmacie, è stato pari a 12,7 milioni di euro con un decremento del 1,8% rispetto all'esercizio precedente.
- il fatturato con l'Azienda Provinciale Servizi Sanitari è stato pari a 9,7 milioni di euro, di cui 8,0 milioni per farmaci, 1,3 milioni per prodotti parafarmaceutici e 0,4 milioni per servizi erogati per conto del S.S.N. e ha registrato un decremento del 1,8%.

Nell'esercizio la società ha svolto iniziative di prevenzione ed educazione alla salute:

✓ **all'interno delle farmacie mediante:**

Campagne informative, ciascuna promossa tramite trasmissioni televisive condotte da un nostro farmacista, pubblicità e distribuzione gratuita di materiale informativo fornito dal network Apoteca Natura e Informazione e Documentazione Scientifica di FCR di Reggio Emilia, sui seguenti argomenti:

- La menopausa tra piccoli e grandi problemi
- Antibiotico resistenza

- Aderenza terapeutica e il progetto Semplifarma
- Allergie stagionali
- La medicina di genere
- La dislipidemia e la sindrome metabolica
- La riabilitazione del pavimento pelvico
- Consigli per l'estate
- Vaccini Covid-19
- Il vaccino antinfluenzale
- Il vaccino antinfluenzale
- la visita podologica
- Il dolore e la cannabis terapeutica
- Come affrontare i malanni stagionali

✓ **servizi proposti al pubblico:**

Attività di prevenzione e sensibilizzazione messi a disposizione delle farmacie attraverso app, portale e materiali messi a disposizione da Aboca-Apoteca:

- Gennaio-Febbraio: Vie Respiratorie
- Marzo: Focus Sonno
- Maggio: Stomaco e intestino al centro della tua salute
- Giugno: Sindrome metabolica e controllo del peso
- Luglio: Estate sicura
- Settembre: Back to school
- Ottobre-Novembre: Campagna cardio metabolica
- Dicembre: Campagna benefit (Fondazione Rava)

✓ **Sul territorio mediante:**

Cicli di conferenze dal titolo 'Quattro chiacchiere con il farmacista'. In queste mini rassegne vengono trattati in modo colloquiale le tematiche dell'uso corretto del farmaco e altri argomenti di interesse collettivo. Siamo partiti con il comune di Lavis con i seguenti argomenti:

- La medicina di genere
- Antibiotico resistenza

Di seguito illustriamo il conto economico riclassificato secondo il criterio del valore aggiunto:

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
valore produzione	24.258.658	24.149.681	22.485.534
acquisti mat.prime,sussid, cons,merci	15.200.209	15.982.010	14.803.192
variazione rimanenze	23.925 -	240.340 -	149.684
costi per servizi	1.939.117	1.507.863	1.210.918
costi per godimento di beni di terzi	682.871	676.384	640.191
oneri diversi di gestione	97.862	98.174	110.102
costi operativi	17.943.984	18.024.091	16.614.719
valore aggiunto	6.314.674	6.125.590	5.870.815
costo del personale	4.116.425	4.058.195	3.872.282
marginie operativo lordo	2.198.249	2.067.395	1.998.533
ammortamenti e svalutazioni	524.346	570.013	882.242
reddito operativo	1.673.903	1.497.382	1.116.291
saldo gestione finanziaria	23.655	21.428	27.922
saldo gestione patrimoniale	-	-	-
saldo gestione straordinaria	-	-	-
imposte	- 421.676 -	326.875 -	294.850
risultato netto d'esercizio	1.275.882	1.191.935	849.363

Di seguito illustriamo lo stato patrimoniale rielaborato secondo il criterio finanziario:

	31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ATTIVO			
immobilizz immat nette	240.964	259.328	283.629
immobilizz mat nette	6.597.606	6.496.613	6.052.310
immobilizz finanziarie	292.682	292.682	292.682
capitale fisso	7.131.252	7.048.623	6.628.621
rimanenze	2.871.941	2.895.867	2.655.526
crediti	1.527.473	1.835.814	1.680.568
attività finanziarie	-	-	-
ratei e risconti	59.819	50.759	65.783
Totale liquidità differite	1.587.292	1.886.573	1.746.351
liquidità immediate	5.054.553	4.782.225	4.722.209
capitale circolante	9.513.786	9.564.665	9.124.086
totale impieghi	16.645.038	16.613.288	15.752.707
PASSIVO			
patrimonio netto	10.908.483	10.610.097	10.179.481
fondi rischi	395.000	693.636	638.949
fondo tfr	308.625	377.745	408.093
passivo consolidato	703.625	1.071.381	1.047.042
debiti	5.007.303	4.904.861	4.514.586
ratei e risconti	25.627	26.949	11.598
passivo corrente	5.032.930	4.931.810	4.526.184
totale fonti	16.645.038	16.613.288	15.752.707

I principali indici finanziari volti ad evidenziare la situazione economica, patrimoniale e finanziaria sono di seguito analizzati.

Indici di redditività		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
ROE Return On Equity	= Risultato netto/Patrimonio netto	11,7%	11,2%	8,3%
ROI Return On Investment	= Reddito operativo/Capitale investito	10,1%	9,0%	7,1%
ROS Return On Sales	= Reddito operativo/Ricavi di vendita	6,9%	6,2%	5,0%
Redditività del reddito operativo	= Utile netto/Reddito operativo	76,2%	79,6%	76,1%
Incidenza oneri finanziari*	= Oneri finanziari/Fatturato	0,0%	0,0%	0,0%

*Nell'arco temporale esaminato il saldo della gestione finanziaria risulta positivo

Indici di solidità patrimoniale		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Margine di struttura*	= Patrimonio netto-Attivo immobilizzato	3.777	3.561	3.551
Indice di struttura	= Patrimonio netto/Capitale fisso	1,5	1,5	1,5
Margine di struttura secondario*	= (Patrimonio netto+Passivo consolidato)-Capitale fisso	4.481	4.633	4.598
Indice di struttura secondario	= (Patrimonio netto+Passivo consolidato)/Capitale fisso	1,6	1,7	1,7
Grado di indipendenza	= Patrimonio netto/Mezzi di terzi	1,9	1,8	1,8
Grado di indebitamento	= Mezzi di terzi/Attivo netto	0,3	0,4	0,4

*Valori in migliaia di EUR

Indici di struttura e solidità finanziaria		31/12/2021	31/12/2020	31/12/2019
Indice di tesoreria	= Liquidità immediate/Passività correnti	1,0	1,0	1,0
Indice di liquidità	= (Liquidità immediate+Liquidità differite)/Passività correnti	1,3	1,4	1,4
Capitale circolante netto*	= Attivo corrente-Passivo corrente	4.481	4.633	4.598
Indice di disponibilità	= Attivo corrente/Passivo corrente	1,9	1,9	2,0
Indice di rigidità degli impieghi	= Attivo consolidato/Attivo netto	0,4	0,4	0,4
Indice di rigidità delle fonti	= Patrimonio netto/Totale fonti	0,7	0,6	0,6

Gli indici di bilancio su esposti evidenziano una buona redditività e solidità patrimoniale e finanziaria.

Per un maggiore approfondimento si rimanda alla "Relazione sul governo societario".

Analisi dei principali rischi ed incertezze

Fattori di rischio legati al settore nel quale la società opera.

Si ricorda che il decreto sulle liberalizzazioni dell'inizio del 2012, che ha ridotto a 3.300 abitanti il rapporto tra farmacie e residenti in ogni comune ed impedito ai Comuni di esercitare la prelazione per il 50% delle nuove aperture, non ha ancora prodotto gli effetti sperati, ma dal corrente esercizio stanno aprendo queste nuove farmacie - 15 farmacie sul territorio provinciale (due a Trento sono già state aperte) che indurranno una riduzione del fatturato medio di alcune farmacie gestite, conseguente contrazione del margine di contribuzione netto e quindi dell'utile, effetti che si sono manifestati già dall'esercizio 2021.

Si segnala la revisione del nuovo sistema di remunerazione delle prestazioni svolte dai farmacisti nell'ambito del S.S.N., più volte annunciata e non ancora definita, che potrà leggermente modificare le marginalità sulle vendite di tale canale.

Durante il passato 2021 non ci sono state novità in tema di orari di apertura né di modalità di svolgimento dei turni di servizio nei Comuni ove hanno sede le farmacie gestite e che hanno determinato un incremento delle ore lavorative del personale necessario a svolgere tale servizio aggiuntivo.

Per quanto riguarda la ricetta elettronica, introdotta a fine 2013 nelle ricette del SSN, si è estesa da ottobre 2019 alla quasi totalità delle ricette dell'assistenza integrativa, incluse le ricette D.P.C., e, dal corrente anno, anche ad alcune tipologie di ricette "bianche".

L'azienda continuerà in ogni caso a seguire con attenzione l'evoluzione di uno scenario ancora fluido, anche a seguito degli effetti del DDL sulla cosiddetta liberalizzazione dei servizi, per adottare tempestivamente le migliori misure in termini organizzativi e continuare ad assicurare l'equilibrio economico e finanziario.

Tenuto conto della attività svolta e della struttura patrimoniale e finanziaria, la società non è soggetta ad altri fattori di rischio significativi, quali quelli legati all'andamento dei prezzi dei prodotti, all'andamento dei tassi di interesse e all'insolvenza dei clienti.

Fattori di rischio legati al personale

Segnaliamo che nel corso del 2021 non vi sono stati:

- infortuni gravi sul lavoro che abbiano comportato lesioni gravi al personale iscritto a libro unico del lavoro.
- addebiti in ordine a malattie professionali su dipendenti o ex dipendenti e cause di mobbing.

Eventi significativi dell'esercizio

Anche il 2021 è stato un anno caratterizzato dalla diffusione della pandemia da coronavirus e l'azienda ha continuato ad adottare tutti i provvedimenti necessari per il contrasto della diffusione del virus.

In risposta alle esigenze sorte a seguito dell'emergenza, l'azienda ha proseguito nel fornire il servizio per la consegna di farmaci a domicilio e, a seguito dell'accordo tra Provincia Autonoma di Trento, Azienda Sanitaria e farmacie del territorio stipulato nel 2020 e successivi aggiornamenti, ha proseguito l'attività per l'esecuzione dei test antigenici rapidi per la ricerca del virus sars-cov 2 anche a pagamento e senza ricetta.

Durante l'esercizio si è dato avvio al cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto con la demolizione del vecchio immobile e si è proseguito nell'avanzamento lavori sull'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo che verrà ultimato nell'anno 2022.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'installazione, terminata nel gennaio 2022, dell'impianto semi automatico del magazzino centrale e di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per la farmacia di Riva del Garda e Via Veneto. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di mobilio per varie farmacie, macchinari per l'analisi del sangue e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Attività di ricerca e sviluppo

Nel corso dell'esercizio la società non ha svolto attività di ricerca e sviluppo.

Rapporti con l'ente controllante

La società è controllata dal Comune di Trento che possiede il 95,4% del capitale sociale. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata dal Comune di Trento che ha nominato il consiglio di amministrazione della società.

Le fatture ricevute dall'ente controllante per euro 96.636, si riferiscono principalmente ai canoni di locazione dei locali sede delle farmacie di Povo e Cognola e ai canoni fisso e variabile per l'affidamento della gestione della farmacia di Cognola. Le fatture emesse verso l'ente controllante sono pari ad euro 4.451 e riguardano transazioni di natura commerciale. Al 31/12/2021 i crediti ammontano ad euro 350 mentre i debiti ammontano ad euro 0.

Si sottolinea inoltre che a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività, il valore delle rimanenze messe a disposizione dal Comune di Trento alla data della stipula è pari ad Euro 113.274. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Il valore residuo, alla data della stipula del contratto, delle immobilizzazioni materiali presso la farmacia di Cognola ma di proprietà del Comune di Trento è pari a zero.

Nella nota integrativa viene riportato un prospetto che illustra il quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2020 del Comune di Trento.

Si precisa inoltre che, la società, in relazione a quanto richiesto dall'art. 6, comma 4, del D.L. 06/07/2012, n. 95, si è attivata al fine di predisporre il prospetto delle partite di credito/debito con gli Enti partecipanti (Comuni) e che lo stesso è stato assoggettato a verifica da parte della società di revisione, secondo quanto disposto dal documento di ricerca n. 117 di Assirevi.

Rapporti con società controllate e collegate

La società possiede il 100% del capitale sociale di Sanit Service srl composto da 90.000 quote da euro 1 per un totale di euro 90.000. L'attività di direzione e coordinamento è esercitata da Farmacie Comunali spa che ha nominato l'amministratore unico della società. Le fatture ricevute dalla controllata sono state pari ad euro 8.416, mentre le fatture emesse ad euro 9.511. Al 31/12/2021 i crediti ammontano ad euro 9.028 mentre i debiti ammontano ad euro 323.

Azioni proprie

Alla data di approvazione del bilancio, la società possiede n° 2.120 azioni proprie, del valore nominale di euro 109.498, corrispondenti allo 2,2% del capitale sociale. Le azioni proprie sono state iscritte in un'apposita riserva negativa di patrimonio netto per un valore di euro 195.580.

Uso di strumenti finanziari

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, n. 6-bis del codice civile si segnala che, in relazione alla tipologia di attività svolta, la società non ha ritenuto necessario effettuare operazioni di copertura a fronte dei rischi finanziari. La società ha valutato basso il proprio livello di esposizione ai rischi di prezzo, di credito, di liquidità e di variazione dei flussi finanziari.

Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si evidenziano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Evoluzione prevedibile della gestione

Per quanto riguarda l'evoluzione prevedibile della gestione, gli amministratori precisano che, mentre l'andamento degli altri canali è risultato regolare durante l'anno, quello relativo alle ricette del Servizio Sanitario Nazionale mantiene sempre una certa imprevedibilità e pertanto, rappresentando il 43% circa del fatturato delle farmacie, potrà condizionare i ricavi complessivi in maniera anche sensibile.

Per il 2022 la previsione è quella di mantenere gli attuali volumi di vendita sia per il fatturato all'APSS che per le vendite al pubblico.

Documento valutazione rischi

L'azienda ha predisposto il documento valutazione rischi considerando le singole attività svolte e individuando eventi che possano generare rischi ragionevolmente prevedibili. Ha provveduto ad attuare le misure di prevenzione per eliminare o ridurre al minimo il rischio individuato.

Il documento è stato aggiornato ai sensi del DL 81/2008 artt. 17, 28 e 29.

Sedi secondarie

La società svolge la propria attività nella sede legale ed amministrativa di Via Asilo Pedrotti, 18 Trento.

La società inoltre dispone di ventuno unità operative sparse nel territorio della Provincia di Trento.

Misure di contenimento delle spese

Con riferimento all'art. 2 comma 7 del Protocollo d'intesa delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali emanato dalla Provincia di Trento, ed alle conseguenti direttive ricevute dal Comune di Trento, si precisa che la società:

- ha inviato regolarmente il "Piano Industriale e Budget 2022", il "Report economico finanziario semestrale" (a giugno e dicembre 2021) sullo stato di attuazione del piano industriale e l'avanzamento delle attività previste, la "Relazione Semestrale al 30/6/2021" e il "Bilancio semestrale al 30/6/2021";
- ha rispettato le linee guida contenute nel disciplinare approvato con delibera della Giunta Comunale 175 del 29.12.2020 e comunicato semestralmente gli incarichi conferiti;
- ha effettuato assunzioni di nuovo personale a tempo indeterminato previa autorizzazione della Conferenza degli Enti espressa in occasione dell'approvazione del bilancio preventivo e del relativo piano delle assunzioni;
- non ha attribuito o rinnovato incarichi dirigenziali successivamente al 20.9.2012 e fino al 31.12.2021 la società non ha corrisposto al dirigente una retribuzione complessiva superiore a quella in godimento alla data di sottoscrizione del protocollo sopra citato;
- ai fini del contenimento delle spese del personale, le risorse umane sono attribuite sulla base di specifici indicatori che misurano il carico di lavoro presso ciascuna farmacia gestita in modo da assicurare la massima efficienza ed il massimo contenimento delle spese per il lavoro, comprese le spese per lavoro straordinario e per viaggi di missione;
- ha controllato e mantenuto ai minimi livelli tutte le spese di natura discrezionale.

Destinazione del risultato d'esercizio.

Il progetto di bilancio che sottoponiamo alla Vostra attenzione chiude con un utile di euro 1.275.882, al netto dei canoni per affidamento del servizio farmaceutico pari ad euro 394.689 e delle imposte pari ad euro 421.676.

Tutto ciò premesso Vi proponiamo:

1. Di approvare il bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che evidenzia un utile di euro 1.275.882 così come Vi viene sottoposto.

2. Di destinare l'utile di esercizio nel seguente modo:

• a Riserva legale	euro	63.795
• a Riserva statutaria straordinaria	euro	63.795
• a Dividendi da distribuire (euro 11,00 per azione)	euro	1.033.890
• a Riserva straordinaria	euro	114.402
<hr/>		
Totale utile di gestione	euro	1.275.882

Il Consiglio di Amministrazione
Il Presidente
Dott.ssa Cristiana Sartori

FARMACIE COMUNALI SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2021

Dati anagrafici	
Sede in	38122 TRENTO (TN) VIA ASILO PEDROTTI 18
Codice Fiscale	01581140223
Numero Rea	TN 162511
P.I.	01581140223
Capitale Sociale Euro	4964081.50 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Settore di attività prevalente (ATECO)	FARMACIE (477310)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI TRENTO
Appartenenza a un gruppo	no

Stato patrimoniale

	31-12-2021	31-12-2020
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	35.221	25.823
7) altre	205.743	233.505
Totale immobilizzazioni immateriali	240.964	259.328
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	4.628.441	5.109.990
2) impianti e macchinario	461.833	614.994
3) attrezzature industriali e commerciali	158.566	187.116
4) altri beni	247.642	285.241
5) immobilizzazioni in corso e acconti	1.101.124	299.272
Totale immobilizzazioni materiali	6.597.606	6.496.613
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	115.882	115.882
d-bis) altre imprese	176.800	176.800
Totale partecipazioni	292.682	292.682
Totale immobilizzazioni finanziarie	292.682	292.682
Totale immobilizzazioni (B)	7.131.252	7.048.623
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	18.843	28.532
4) prodotti finiti e merci	2.650.798	2.842.581
5) acconti	202.300	24.754
Totale rimanenze	2.871.941	2.895.867
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.007.735	1.162.059
Totale crediti verso clienti	1.007.735	1.162.059
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	9.028	9.078
Totale crediti verso imprese controllate	9.028	9.078
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	350	58.922
Totale crediti verso controllanti	350	58.922
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	59.791	77.389
Totale crediti tributari	59.791	77.389
5-ter) imposte anticipate	188.181	267.857
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	30.339	24.250
esigibili oltre l'esercizio successivo	232.049	236.258
Totale crediti verso altri	262.388	260.508
Totale crediti	1.527.473	1.835.813
IV - Disponibilità liquide		

1) depositi bancari e postali	4.934.902	4.688.689
3) danaro e valori in cassa	119.651	93.536
Totale disponibilità liquide	5.054.553	4.782.225
Totale attivo circolante (C)	9.453.967	9.513.905
D) Ratei e risconti	59.819	50.758
Totale attivo	16.645.038	16.613.286
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	4.964.082	4.964.082
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	18.432
III - Riserve di rivalutazione	2.138.486	2.138.486
IV - Riserva legale	529.721	470.124
V - Riserve statutarie	529.721	470.124
VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	1.587.579	1.492.334
Varie altre riserve	60.160 ⁽¹⁾	60.159
Totale altre riserve	1.647.739	1.552.493
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	1.275.882	1.191.935
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	(195.580)
Totale patrimonio netto	10.908.483	10.610.096
B) Fondi per rischi e oneri		
4) altri	395.000	693.636
Totale fondi per rischi ed oneri	395.000	693.636
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	308.625	377.745
D) Debiti		
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.206	176
Totale acconti	2.206	176
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.034.617	3.047.793
Totale debiti verso fornitori	3.034.617	3.047.793
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	323	550
Totale debiti verso imprese controllate	323	550
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.909	26.798
Totale debiti verso controllanti	25.909	26.798
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	210.969	176.252
Totale debiti tributari	210.969	176.252
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	265.543	261.135
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	265.543	261.135
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	787.195	711.615
esigibili oltre l'esercizio successivo	680.541	680.541
Totale altri debiti	1.467.736	1.392.156
Totale debiti	5.007.303	4.904.860
E) Ratei e risconti	25.627	26.949
Totale passivo	16.645.038	16.613.286

(1)

Varie altre riserve	31/12/2021	31/12/2020
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	60.160
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro		(1)

Conto economico

	31-12-2021	31-12-2020
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	22.719.124	23.579.871
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.997	36.441
altri	1.536.537	533.369
Totale altri ricavi e proventi	1.539.534	569.810
Totale valore della produzione	24.258.658	24.149.681
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	15.200.209	15.982.010
7) per servizi	1.939.117	1.507.863
8) per godimento di beni di terzi	682.871	676.384
9) per il personale		
a) salari e stipendi	2.966.846	2.930.830
b) oneri sociali	947.114	935.697
c) trattamento di fine rapporto	202.465	191.668
Totale costi per il personale	4.116.425	4.058.195
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	53.303	51.161
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	471.043	460.052
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	3.800
Totale ammortamenti e svalutazioni	524.346	515.013
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	23.925	(240.340)
12) accantonamenti per rischi	-	55.000
14) oneri diversi di gestione	97.862	98.174
Totale costi della produzione	22.584.755	22.652.299
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	1.673.903	1.497.382
C) Proventi e oneri finanziari		
15) proventi da partecipazioni		
altri	12.750	8.500
Totale proventi da partecipazioni	12.750	8.500
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	10.905	12.945
Totale proventi diversi dai precedenti	10.905	12.945
Totale altri proventi finanziari	10.905	12.945
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	-	17
Totale interessi e altri oneri finanziari	-	17
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	23.655	21.428
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	1.697.558	1.518.810
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	342.000	340.000
imposte differite e anticipate	79.676	(13.125)
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	421.676	326.875
21) Utile (perdita) dell'esercizio	1.275.882	1.191.935

Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2021	31-12-2020
Rendiconto finanziario, metodo indiretto		
A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)		
Utile (perdita) dell'esercizio	1.275.882	1.191.935
Imposte sul reddito	421.676	326.875
Interessi passivi/(attivi)	(10.905)	(12.928)
(Dividendi)	(12.750)	(8.500)
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	1.216	2.399
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	1.675.119	1.499.781
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	202.465	246.668
Ammortamenti delle immobilizzazioni	524.346	511.213
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	726.811	757.881
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	2.401.930	2.257.662
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	23.926	(240.341)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	154.324	(175.651)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(13.176)	276.644
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(9.061)	15.025
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(1.322)	15.351
Altri decrementi/(Altri incrementi) del capitale circolante netto	182.850	194.258
Totale variazioni del capitale circolante netto	337.541	85.286
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	2.739.471	2.342.948
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	10.905	12.928
(Imposte sul reddito pagate)	(334.892)	(387.098)
Dividendi incassati	12.750	8.500
(Utilizzo dei fondi)	(570.221)	(222.329)
Totale altre rettifiche	(881.458)	(587.999)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.858.013	1.754.949
B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(587.061)	(919.378)
Disinvestimenti	13.808	12.625
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(34.938)	(26.860)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(608.191)	(933.613)
C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento		
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	(977.495)	-
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	-	(761.319)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(977.495)	(761.319)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	272.327	60.017
Disponibilità liquide a inizio esercizio		
Depositi bancari e postali	4.688.689	4.637.227
Danaro e valori in cassa	93.536	84.981

Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	4.782.225	4.722.208
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	4.934.902	4.688.689
Danaro e valori in cassa	119.651	93.536
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	5.054.553	4.782.225

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2021

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci/Azionisti,

il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 1.275.882.

Attività svolte

L'attività dell'impresa si è svolta con regolarità nei due settori della vendita al dettaglio e della vendita all'ingrosso. I ricavi delle vendite effettuate nelle farmacie ammontano complessivamente a euro 22.441.503, contro euro 22.858.337 dell'anno precedente, con un decremento del 1.9% dovuto sia dall'andamento atipicamente in crescita del 2020, che conteneva prodotti venduti durante la pandemia che quest'anno si sono ridimensionati, sia alla mancanza di patologie legate alla tradizionale influenza che le misure adottate per il Covid ha di fatto bloccato.

I ricavi delle vendite effettuate all'ingrosso ammontano complessivamente a euro 277.620, contro euro 721.534 dell'anno precedente. Il decremento è dovuto alla chiusura del magazzino centrale, da settembre 2021, per il rinnovo dell'impianto semiautomatico.

Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio

Anche il 2021 è stato un anno caratterizzato dalla diffusione della pandemia da coronavirus e l'azienda ha continuato ad adottare tutti i provvedimenti necessari per il contrasto della diffusione del virus.

In risposta alle esigenze sorte a seguito dell'emergenza, l'azienda ha proseguito nel fornire il servizio per la consegna di farmaci a domicilio e, a seguito dell'accordo tra Provincia Autonoma di Trento, Azienda Sanitaria e farmacie del territorio stipulato nel 2020 e successivi aggiornamenti, ha proseguito l'attività per l'esecuzione dei test antigenici rapidi per la ricerca del virus sars-cov 2 anche a pagamento e senza ricetta.

Durante l'esercizio si è dato avvio al cantiere della nuova sede della farmacia di Via Veneto con la demolizione del vecchio immobile e si è proseguito nell'avanzamento lavori sull'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo che verrà ultimato nell'anno 2022.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'installazione, terminata nel gennaio 2022, dell'impianto semi automatico del magazzino centrale e di un nuovo impianto di riscaldamento/raffrescamento per la farmacia di Riva del Garda e Via Veneto. Altri investimenti hanno riguardato l'acquisto di mobili per varie farmacie, macchinari per l'analisi del sangue e apparecchiature informatiche.

Il consistente apporto del cash-flow gestionale ha permesso di sostenere tali investimenti e di fornire il circolante adeguato al giro d'affari.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto ai sensi dell'articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

Principi di redazione

(Rif. art. 2423, C.c. art. 2423-bis C.c.)

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. In particolare, i criteri individuati per dare attuazione al principio di rilevanza sono:

la continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi;

la rilevazione e la presentazione delle voci di bilancio è stata fatta tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile

(Rif. art. 2423, quinto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 5 del Codice Civile.

Cambiamenti di principi contabili

La Società non ha cambiato principi contabili.

Correzione di errori rilevanti

La Società non ha effettuato correzione di errori rilevanti.

Problematiche di comparabilità e di adattamento

Non si sono verificate problematiche di comparabilità e adattamento.

Criteri di valutazione applicati

(Rif. art. 2426, primo comma, C.c.)

Immobilizzazioni

Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le migliorie su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto.

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

Terreni e Fabbricati:	
Fabbricati	3%
Costruzioni Leggere	10%
Impianti e macchinari:	
Imp.elettrici/automazione	10%
Imp.riscaldam./condizion.	15%
Imp.telefonici e di cablaggio	20%
Imp.Allarme e televisivi	25%
Insegne	10%
Impianti specifici	15%
Attrezzature industriali/commerciali:	
Attr. di laboratorio	15%
Distr.autom./passamedic.:	
Frigoriferi	15%
Mis.pressione e bilance	15%
Registratori di cassa	20%
Beni da noleggio	15%
Attr.varia commerciale	15%
Altri beni:	
Mobili farmacia	12%
Mobili uffici	12%
Scaffalature contenitori	10%
Macchine d'ufficio ord.	12%
Macchine elettr./elettron.	20%
Apparecchiature CED	20%
Autovetture	25%
Autocarri	20%
Mezzi trasporto interno	20%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

Crediti

I crediti sono rilevati in bilancio secondo il loro valore di presumibile realizzo, che corrisponde al valore nominale meno il fondo svalutazione crediti.

Debiti

I debiti sono iscritti al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rimanenze magazzino

Materie prime, ausiliarie e prodotti finiti sono iscritti al minore tra il costo di acquisto e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il costo medio ponderato.

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate, iscritte tra le immobilizzazioni finanziarie, sono valutate al costo di acquisto o sottoscrizione.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Nel caso in cui la quota di pertinenza del patrimonio netto contabile della partecipata risulti inferiore al valore di carico, questo verrà ridotto per riflettere le perdite permanenti di valore. Qualora in esercizi successivi vengano meno i motivi della svalutazione verrà ripristinato il valore originario.

Azioni proprie

L'acquisto di azioni proprie comporta una riduzione del patrimonio netto di eguale importo, tramite l'iscrizione nel passivo del bilancio di una specifica voce con segno negativo.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio;
- le rettifiche ai saldi delle imposte differite per tenere conto delle variazioni delle aliquote intervenute nel corso dell'esercizio.

Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento dei rischi e dei benefici, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa, attivo

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
240.964	259.328	(18.364)

Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Avviamento	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio					
Costo	14.244	328.059	1.834.886	1.073.537	3.250.726
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	302.236	1.834.886	840.032	2.991.398
Valore di bilancio	-	25.823	-	233.505	259.328
Variazioni nell'esercizio					
Incrementi per acquisizioni	-	22.870	-	12.068	34.938
Ammortamento dell'esercizio	-	13.472	-	39.830	53.303
Totale variazioni	-	9.398	-	(27.762)	(18.364)
Valore di fine esercizio					
Costo	14.244	348.398	1.834.886	1.081.905	3.279.433
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	14.244	313.177	1.834.886	876.162	3.038.469
Valore di bilancio	-	35.221	-	205.743	240.964

Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
6.597.606	6.496.613	100.993

Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni materiali
Valore di inizio esercizio						
Costo	7.752.073	2.746.944	648.184	2.371.714	299.272	13.818.187
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.642.083	2.131.950	461.068	2.086.473	-	7.321.574

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di bilancio	5.109.990	614.994	187.116	285.241	299.272	6.496.613
Variazioni nell'esercizio						
Incrementi per acquisizioni	(296.266)	(493)	25.347	56.621	801.852	587.061
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	2.137	228	12.659	-	15.024
Ammortamento dell'esercizio	185.283	150.531	53.669	81.561	-	471.043
Totale variazioni	(481.549)	(153.161)	(28.550)	(37.599)	801.852	100.993
Valore di fine esercizio						
Costo	7.364.008	2.370.131	577.314	2.226.205	1.101.124	13.638.782
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	2.735.567	1.908.298	418.748	1.978.563	-	7.041.176
Valore di bilancio	4.628.441	461.833	158.566	247.642	1.101.124	6.597.606

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, si è provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfetario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 2008 non si è più proceduto allo stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Gli investimenti dell'esercizio sono stati molteplici e hanno riguardato l'acquisto di mobilio per varie farmacie, macchinari per l'analisi del sangue e apparecchiature informatiche.

Nelle immobilizzazioni in corso si è registrato l'avanzamento lavori della nuova sede della farmacia di Via Veneto e dell'immobile sopra la sede della farmacia di San Cristoforo oltre alla l'installazione, terminata nel gennaio 2022, dell'impianto semi automatico del magazzino centrale.

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore residuo, alla data della stipula, delle immobilizzazioni materiali presso le farmacie ma di proprietà dei suddetti Comuni è pari ad Euro 40.018.

Totale rivalutazioni delle immobilizzazioni materiali alla fine dell'esercizio

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Ai sensi dell'articolo 10 legge n. 72/1983 si elencano le seguenti immobilizzazioni materiali iscritte nel bilancio della società al 31/12/2021 sulle quali sono state effettuate rivalutazioni monetarie e deroghe ai criteri di valutazione civilistica.

Come già evidenziato nelle premesse di questa nota integrativa, le immobilizzazioni materiali sono state rivalutate in base a leggi (speciali, generali o di settore) e non si è proceduto a rivalutazioni discrezionali o volontarie, trovando le rivalutazioni effettuate il limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa.

Descrizione	Rivalutazione di legge	Rivalutazione economica	Totale rivalutazioni
Terreni e fabbricati	2.186.195		2.186.195
Impianti e macchinari			
Attrezzature industriali e commerciali			
Altri beni			
Totale	2.186.195		2.186.195

Come richiesto dal principio contabile OIC 16 l'importo della rivalutazione al lordo degli ammortamenti risulta pari a 2.186.195, l'importo netto è pari a 1.472.513, e l'effetto sul patrimonio netto è pari a 713.682.

Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
292.682	292.682	

Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni
Valore di inizio esercizio			
Costo	115.882	176.800	292.682
Valore di bilancio	115.882	176.800	292.682
Valore di fine esercizio			
Costo	115.882	176.800	292.682
Valore di bilancio	115.882	176.800	292.682

Partecipazioni

Le partecipazioni in imprese controllate sono valutate, nel rispetto del principio della continuità dei criteri di valutazione, al costo di acquisto o di sottoscrizione.

L'importo di euro 115.882 si riferisce alla quota di partecipazione del 100% nella società Sanit Service srl, con sede in Trento Via Grazioli, 18, capitale sociale nominale euro 90.000, costituita nel giugno 2002. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2021, ha evidenziato una perdita di Euro 65.017 ed un patrimonio netto di euro 235.578.

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione e riguardano la partecipazione in Unifarm spa con sede a Trento Via Provina, 3, capitale sociale nominale euro 1.430.000 interamente versato. Le azioni (17.000) sono state acquistate ad un valore unitario di euro 10,40 per un totale di euro 176.800 e rappresentano lo 0,62% del capitale sociale. Il risultato del bilancio chiuso al 31/12/2020 ha evidenziato un utile di euro 5.208.247 ed un patrimonio netto di euro 75.778.873. Si sottolinea che, il valore delle quote di patrimonio netto contabile di pertinenza della società al 31/12/2020, risulterebbe pari ad euro 468.451.

Nel corso dell'esercizio 2021, sono maturati dividendi per distribuzione utili pari ad euro 12.750.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Codice fiscale (per imprese italiane)	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
Sanit Service srl	Trento	00697990224	90.000	(65.017)	235.578	235.578	100,00%	115.882
Totale								115.882

Valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile
Partecipazioni in altre imprese	176.800

Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile
Altre partecipazioni in altre imprese	176.800
Totale	176.800

Attivo circolante

Rimanenze

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.871.941	2.895.867	(23.926)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	28.532	(9.689)	18.843
Prodotti finiti e merci	2.842.581	(191.783)	2.650.798
Acconti	24.754	177.546	202.300
Totale rimanenze	2.895.867	(23.926)	2.871.941

Le rimanenze di prodotti finiti e merci pari ad Euro 2.650.798 sono così suddivise:

Farmaco: 1.244.463
 Parafarmaco: 1.756.335
 Fondo svalutazione magazzino: 350.000

Si precisa che il fondo obsolescenza magazzino al 31/12/2021 pari a Euro 350.000, non ha subito nel corso dell'esercizio alcuna movimentazione:

Si sottolinea inoltre che, a seguito della stipula del contratto di concessione del ramo di attività per l'uso, a favore di Farmacie Comunali spa, del complesso di beni finalizzati all'esercizio farmaceutico da parte dei Comuni di Trento, per la farmacia di Cognola, Riva del Garda, Arco, Lavis, Pergine Valsugana, Pomarolo, Tenno e Besenello il valore delle rimanenze messe a disposizione, alla data della stipula, dai suddetti Comuni è pari ad Euro 680.541. La contropartita di questo valore è esposta nei debiti a lungo termine verso i Comuni soci.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
1.527.473	1.835.813	(308.340)

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.162.059	(154.324)	1.007.735	1.007.735	-	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	9.078	(50)	9.028	9.028	-	-
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	58.922	(58.572)	350	350	-	-
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	77.389	(17.598)	59.791	59.791	-	-
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	267.857	(79.676)	188.181			
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	260.508	1.880	262.388	30.339	232.049	232.049
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.835.813	(308.340)	1.527.473	1.107.243	232.049	232.049

I Crediti sono iscritti secondo il valore del presumibile realizzo.

I crediti verso clienti al 31/12/2021 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Clienti Apss	730.842
Altri Clienti	240.627
Fatture da emettere	66.491
Note Credito da emettere	-1.611
Fondo svalutazione crediti	-28.614
Totale	1.007.735

I crediti verso altri, al 31/12/2021 sono così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori c/anticipi	9.401
Assinde c/crediti	6.673
INPS c/crediti	4.221
INAIL c/crediti	2.196
Crediti diversi	7.848
Totale	30.339

I crediti verso altri scadenti oltre l'esercizio successivo, pari ad euro 232.049 sono relativi per euro 4.505 a depositi cauzionali per locazioni e utenze e per euro 227.544 al credito verso il Comune di Rabbi a titolo di erogazione anticipata dei canoni per la gestione della farmacia che vengono adeguati periodicamente in base all'indicizzazione Istat. I crediti tributari per totali euro 59.791 si riferiscono per Euro 14.133 ai crediti di imposta su investimenti ex L.178/20, e per Euro 45.657 a crediti ires da compensare.

Le imposte anticipate per euro 188.181 sono relative a differenze temporanee deducibili per la descrizione delle quali si rinvia al relativo paragrafo nell'ultima parte della presente nota integrativa.

Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

La ripartizione dei crediti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	1.007.735	1.007.735
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	9.028	9.028
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	350	350
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	59.791	59.791
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	188.181	188.181
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	262.388	262.388
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	1.527.473	1.527.473

L'adeguamento del valore nominale dei crediti è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che, nel corso dell'esercizio, non ha subito alcuna movimentazione:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2020		28.614	28.614
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
Saldo al 31/12/2021		28.614	28.614

Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni

Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.054.553	4.782.225	272.328

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	4.688.689	246.213	4.934.902
Denaro e altri valori in cassa	93.536	26.115	119.651
Totale disponibilità liquide	4.782.225	272.328	5.054.553

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

Ratei e risconti attivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
59.819	50.758	9.061

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti attivi	50.758	9.061	59.819
Totale ratei e risconti attivi	50.758	9.061	59.819

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti spese condominiali	4.378
Risconti canoni e diversi	17.121
Risconti abbonamenti	374
Risconti assicurazioni	37.946
Altri di ammontare non apprezzabile	
	59.819

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
10.908.483	10.610.096	298.387

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	4.964.082	-	-		4.964.082
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	-	-		18.432
Riserve di rivalutazione	2.138.486	-	-		2.138.486
Riserva legale	470.124	-	59.597		529.721
Riserve statutarie	470.124	-	59.597		529.721
Altre riserve					
Riserva straordinaria	1.492.334	-	95.245		1.587.579
Varie altre riserve	60.159	1	-		60.160
Totale altre riserve	1.552.493	1	95.245		1.647.739
Utile (perdita) dell'esercizio	1.191.935	(1.191.935)	-	1.275.882	1.275.882
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	-	-		(195.580)
Totale patrimonio netto	10.610.096	(1.191.934)	214.439	1.275.882	10.908.483

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
9) Riserva differenza da conferimento	60.160
Totale	60.160

	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020
Capitale sociale	4.964.082	4.964.082
Riserva legale	529.721	470.124
Altre Riserve	4.138.798	3.983.955
Utili (perdite) di esercizi precedenti		
Utili (perdita) dell'esercizio	1.275.882	1.191.935
Totale patrimonio netto	10.908.483	10.610.096
di cui perdite in regime di sospensione ex art. 6 DL 23/2020 - esercizio 2020 (residuo)		
Patrimonio netto escluso perdite in regime di sospensione		

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione
Capitale	4.964.082	B
Riserva da soprapprezzo delle azioni	18.432	A,B,C,D
Riserve di rivalutazione	2.138.486	A,B
Riserva legale	529.721	A,B
Riserve statutarie	529.721	A,B,C,D
Altre riserve		
Riserva straordinaria	1.587.579	A,B,C,D
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile	-	A,B,C,D
Riserva azioni o quote della società controllante	-	A,B,C,D
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni	-	A,B,C,D
Versamenti in conto aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	A,B,C,D
Versamenti in conto capitale	-	A,B,C,D
Versamenti a copertura perdite	-	A,B,C,D
Riserva da riduzione capitale sociale	-	A,B,C,D
Riserva avanzo di fusione	-	A,B,C,D
Riserva per utili su cambi non realizzati	-	A,B,C,D
Riserva da conguaglio utili in corso	-	A,B,C,D
Varie altre riserve	60.160	
Totale altre riserve	1.647.739	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	-	A,B,C,D
Utili portati a nuovo	-	A,B,C,D
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(195.580)	A,B,C,D
Totale	9.632.601	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutarie E: altro

Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
9) Riserva differenza da conferimento	60.160	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D

Descrizione	Importo	Possibilità di utilizzazioni
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
	-	A,B,C,D
Totale	60.160	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Formazione ed utilizzo delle voci del patrimonio netto

Come previsto dall'art. 2427, comma 1, numero 4) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni:

	Capitale sociale	Riserva legale	Riserva...	Risultato d'esercizio	Totale
All'inizio dell'esercizio precedente	4.964.082	427.655	3.938.380	849.363	10.179.480
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi				761.319	761.319
altre destinazioni				(1.191.935)	(1.191.935)
Altre variazioni					
incrementi		42.469	45.575	1.191.935	1.279.979
decrementi				88.044	88.044
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio precedente				1.191.935	
Alla chiusura dell'esercizio precedente	4.964.082	470.124	3.983.955	1.191.935	10.610.096
Destinazione del risultato dell'esercizio					
attribuzione dividendi					
altre destinazioni			1	(1.191.935)	(1.191.934)
Altre variazioni					
incrementi		59.597	154.842		214.439
decrementi					
riclassifiche					
Risultato dell'esercizio corrente				1.275.882	
Alla chiusura dell'esercizio corrente	4.964.082	529.721	4.138.798	1.275.882	10.908.483

Riserve negativa per acquisto di azioni proprie

La movimentazione delle azioni proprie è la seguente:

Descrizione	31/12/2020	Incrementi	Decrementi	31/12/2021
FARMACIE COMUNALI SPA	195.580			195.580

Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
395.000	693.636	(298.636)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	693.636	693.636
Variazioni nell'esercizio		
Utilizzo nell'esercizio	298.636	298.636
Totale variazioni	(298.636)	(298.636)
Valore di fine esercizio	395.000	395.000

La voce "Altri fondi", al 31/12/2021, pari ad Euro 395.000, rappresenta la miglior stima possibile, alla data di riferimento, dei rischi ed oneri futuri nei quali la società potrà incorrere.

La quota di fondo pari ad Euro 298.636 accantonata nel 2019 a fronte della demolizione dell'immobile ex sede della farmacia di Via Veneto, è stata utilizzata nell'esercizio a seguito del verificarsi dell'evento.

La composizione del fondo rischi al 31/12/2021 ora è la seguente:

Una tantum dipendenti per mancato rinnovo contratto nazionale	295.000
Emolumenti arretrati, e relativi contributi, organo direttivo	100.000
Totale	395.000

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
308.625	377.745	(69.120)

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	377.745
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	202.465
Utilizzo nell'esercizio	271.585
Totale variazioni	(69.120)
Valore di fine esercizio	308.625

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
5.007.303	4.904.860	102.443

Variazioni e scadenza dei debiti

La scadenza dei debiti è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Acconti	176	2.030	2.206	2.206	-	-
Debiti verso fornitori	3.047.793	(13.176)	3.034.617	3.034.617	-	-
Debiti verso imprese controllate	550	(227)	323	323	-	-
Debiti verso controllanti	26.798	(889)	25.909	25.909	-	-
Debiti tributari	176.252	34.717	210.969	210.969	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	261.135	4.408	265.543	265.543	-	-
Altri debiti	1.392.156	75.580	1.467.736	787.195	680.541	680.541
Totale debiti	4.904.860	102.443	5.007.303	4.326.762	680.541	680.541

I debiti più rilevanti al 31/12/2021 risultano così costituiti:

Descrizione	Importo
Fornitori	2.528.483
Fatture da ricevere	592.419
Note credito da ricevere	-86.285
Totale debiti verso fornitori	3.034.617
Erario c/Iva	47.806
Erario c/imp.sost.int.	7.888
Iva sospesa su vendite SSN	37.978
Ritenute d'acconto	110.371
Erario c/irap	6.926
Totale debiti tributari	210.969
INPS	130.224
INPDAP-ENPAPI	26.455
Fondi di previdenza integrativa	37.817
Contributi su retribuzioni differite e ferie	71.047
Totale debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	265.543
Personale dipendente	731.509
Debiti diversi	55.686
Debiti a lungo termine verso Comuni soci	680.541
Totale altri debiti	1.467.736

Suddivisione dei debiti per area geografica

La ripartizione dei Debiti al 31/12/2021 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Area geografica	Italia	Totale
Acconti	2.206	2.206
Debiti verso fornitori	3.034.617	3.034.617
Debiti verso imprese controllate	323	323
Debiti verso imprese controllanti	25.909	25.909
Debiti tributari	210.969	210.969
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	265.543	265.543
Altri debiti	1.467.736	1.467.736
Debiti	5.007.303	5.007.303

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

I seguenti debiti sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Acconti	2.206	2.206
Debiti verso fornitori	3.034.617	3.034.617
Debiti verso imprese controllate	323	323
Debiti verso controllanti	25.909	25.909
Debiti tributari	210.969	210.969
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	265.543	265.543
Altri debiti	1.467.736	1.467.736
Totale debiti	5.007.303	5.007.303

Ratei e risconti passivi

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
25.627	26.949	(1.322)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Risconti passivi	26.949	(1.322)	25.627
Totale ratei e risconti passivi	26.949	(1.322)	25.627

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti passivi	271
Risconti passivi contributi esig. entro eserc. succ.	5.519
Risconti passivi contributi esig. oltre eserc. succ.	19.837

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	
	25.627

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Nota integrativa, conto economico

Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
24.258.658	24.149.681	108.977

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	22.719.124	23.579.871	(860.747)
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	1.539.534	569.810	969.724
Totale	24.258.658	24.149.681	108.977

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Vendite prodotti	22.356.341
Prestazioni di servizi	362.783
Totale	22.719.124

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	22.719.124
Totale	22.719.124

Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
22.584.755	22.652.299	(67.544)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	15.200.209	15.982.010	(781.801)
Servizi	1.939.117	1.507.863	431.254
Godimento di beni di terzi	682.871	676.384	6.487
Salari e stipendi	2.966.846	2.930.830	36.016

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Oneri sociali	947.114	935.697	11.417
Trattamento di fine rapporto	202.465	191.668	10.797
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	53.303	51.161	2.142
Ammortamento immobilizzazioni materiali	471.043	460.052	10.991
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante		3.800	(3.800)
Variazione rimanenze materie prime	23.925	(240.340)	264.265
Accantonamento per rischi		55.000	(55.000)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	97.862	98.174	(312)
Totale	22.584.755	22.652.299	(67.544)

Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

Costi per godimento beni di terzi

Dettagliamo qui di seguito i costi per godimento beni di terzi:

Descrizione	Importo
Canoni fissi affidamento servizio farmaceutico	74.346
Canoni variabili affidamento servizio farmaceutico	320.343
Canoni di affitto	264.822
Canoni di noleggio	23.360
Totale	682.871

Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

Oneri diversi di gestione

Sono principalmente costituiti da tasse e diritti, tassa rifiuti, imposte sui fabbricati e contributi associativi.

Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
23.655	21.428	2.227

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione	12.750	8.500	4.250
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	10.905	12.945	(2.040)
(Interessi e altri oneri finanziari)		(17)	17
Utili (perdite) su cambi			
Totale	23.655	21.428	2.227

Composizione dei proventi da partecipazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 11, C.c.)

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre
Dividendi					12.750
					12.750

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	12.750
Totale	12.750

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi su titoli						
Interessi bancari e postali					10.905	10.905
Interessi su finanziamenti						
Interessi su crediti commerciali						
Altri proventi						
Arrotondamento						
Totale					10.905	10.905

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
421.676	326.875	94.801

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
Imposte correnti:	342.000	340.000	2.000
IRES	285.000	340.000	-55.000
IRAP	57.000		57.000
Imposte sostitutive			
Imposte relative a esercizi precedenti			
Imposte differite (anticipate)	79.676	-13.125	92.801
IRES	71.673	-13.125	84.798
IRAP	8.003		8.003
Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale			
Totale	421.676	326.875	94.801

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

Ai sensi dell'articolo 2427, primo comma n. 14, C.c. si evidenziano le informazioni richieste sulla fiscalità differita e anticipata:

Fiscalità differita / anticipata

La fiscalità differita viene espressa dall'accantonamento effettuato nel fondo imposte.

Le imposte differite sono state calcolate secondo il criterio dell'allocazione globale, tenendo conto dell'ammontare cumulativo di tutte le differenze temporanee, sulla base delle aliquote medie attese in vigore nel momento in cui tali differenze temporanee si riverseranno.

Le imposte anticipate sono state rilevate in quanto esiste la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili, a fronte delle quali sono state iscritte le imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Le principali differenze temporanee che hanno comportato la rilevazione di imposte differite e anticipate sono indicate nella tabella seguente unitamente ai relativi effetti.

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Imposte anticipate:								
	350.000	84.000	350.000	9.380	350.000	84.000	350.000	9.380
	100.000	24.000			100.000	24.000		
	295.000	70.800			295.000	70.800		
					298.636	71.673	298.636	8.003

	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2021	esercizio 31/12 /2021	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020	esercizio 31 /12/2020	esercizio 31/12 /2020
	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP	Ammontare delle differenze temporanee IRES	Effetto fiscale IRES	Ammontare delle differenze temporanee IRAP	Effetto fiscale IRAP
Totale	745.000	178.800	350.000	9.380	1.043.636	250.473	648.636	17.383
Imposte differite:								
Totale	745.000	178.800	350.000	9.380	1.043.636	250.473	648.636	17.383
Imposte differite (anticipate) nette		(178.800)		(9.380)		(250.473)		(17.383)
Perdite fiscali riportabili a nuovo	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale	Ammontare	Effetto fiscale
- dell'esercizio								
- di esercizi precedenti								
Totale								
Perdite recuperabili								
Aliquota fiscale	24				24			
(Differenze temporanee escluse dalla determinazione delle imposte (anticipate) e differite								
	31/12/2021	31/12 /2021	31/12/2021	31/12 /2021	31/12/2020	31/12 /2020	31/12/2020	31/12 /2020
Totale								

Rilevazione delle imposte differite e anticipate ed effetti conseguenti

	IRES	IRAP
A) Differenze temporanee		
Totale differenze temporanee deducibili	745.000	350.000
Differenze temporanee nette	(745.000)	(350.000)
B) Effetti fiscali		

	IRES	IRAP
Fondo imposte differite (anticipate) a inizio esercizio	(250.473)	(17.383)
Imposte differite (anticipate) dell'esercizio	71.673	8.003
Fondo imposte differite (anticipate) a fine esercizio	(178.800)	(9.380)

Dettaglio delle differenze temporanee deducibili

Importo al termine dell'esercizio precedente	Variazione verificatasi nell'esercizio	Importo al termine dell'esercizio	Aliquota IRES	Effetto fiscale IRES	Aliquota IRAP	Effetto fiscale IRAP
350.000	-	350.000	24,00%	84.000	2,68%	9.380
100.000	-	100.000	24,00%	24.000	-	-
295.000	-	295.000	24,00%	70.800	-	-
298.636	(298.636)	-	-	-	-	-

Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza	24,00%	24,00%

Nota integrativa, altre informazioni

Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti	1	1	
Quadri	23	21	2
Impiegati	56	59	(3)
Operai			
Altri			
Totale	80	81	(1)

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore delle imprese gestite o partecipate dagli Enti Locali, esercenti farmacie, parafarmacie, magazzini farmaceutici all'ingrosso, laboratori farmaceutici.

	Numero medio
Dirigenti	1
Quadri	23
Impiegati	56
Totale Dipendenti	80

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	22.656	17.760

Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	14.150
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	14.150

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	96.110	52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
ALTRE		
Quote		
Totale	96.110	

Descrizione	Consistenza iniziale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, numero	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie	96.110	52	96.110	52
Totale	96.110	-	96.110	-

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	96.110			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)

La società non ha strumenti finanziari derivati

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Non sussistono patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni rilevanti con parti correlate realizzate dalla società, sono state concluse a condizioni normali di mercato.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Si rimanda alla Relazione sulla Gestione

Imprese che redigono il bilancio dell'insieme più grande/più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto controllata

Ai sensi di legge si evidenziano le informazioni di cui all'articolo 2427, primo comma, n. 22 quinquies e sexies), C.c..

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non utilizza strumenti finanziari derivati.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

La Società soggetta a direzione e coordinamento del COMUNE DI TRENTO}.

Nel seguente prospetto viene fornito un quadro riassuntivo della gestione finanziaria 2020 del Comune di Trento. Segnaliamo, peraltro, che il Comune di Trento redige il bilancio consolidato.

	RESIDUI	COMPETENZA	TOTALE
Fondo di cassa al 1° gennaio			27.527.840
Riscossioni	64.345.062	167.511.893	231.856.955
Pagamenti	37.314.147	179.380.633	216.694.780
Saldo di cassa al 31 dicembre			42.690.015
Pag per azioni esecutive non regolar al 31 dic			-
Fondo cassa al 31 dicembre			42.690.015
Residui attivi	27.621.787	78.389.639	106.011.426
Residui passivi	4.136.915	44.231.908	48.368.823
Fondo pluriennale vincol. per spese correnti			4.226.605
Fondo pluriennale vincol per spese in c/capitale			51.768.827
Risultato di amministrazione al 31 dicembre 2020			44.337.186

Informazioni relative a startup, anche a vocazione sociale, e PMI innovative

Informazioni relative alle quote di emissione di gas a effetto serra

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che, durante l'esercizio, sono stati incassati i seguenti contributi:

Descrizione	Importo
Indennità di residenza farmacie rurali L. 8/3/1968 n. 221	2.004
Contributo APIAE	952
Protocollo di intesa con il Commissario Straordinario per l'emergenza covid del 1/5/20 e addendum del 13/5/20	11.000
Totale	13.956

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

Risultato d'esercizio al 31/12/2021	Euro	1.275.882
5% a riserva legale	Euro	63.795
a riserva statutaria straordinaria	Euro	63.795
a riserva straordinaria	Euro	114.402
a dividendo: Euro 11,00 per azione	Euro	1.033.890

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Presidente del Consiglio di amministrazione
Cristiana Sartori

Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto Chiavelli Luca Dottore Commercialista professionista incaricato al deposito, ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società".

Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite la Camera di Commercio di Trento - Autorizzazione numero n. 2390 del 25.01.1978.

RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE
AL BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2021

redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 2429, secondo comma, del codice civile

All'Assemblea dei soci
della "Farmacie Comunali S.p.A."

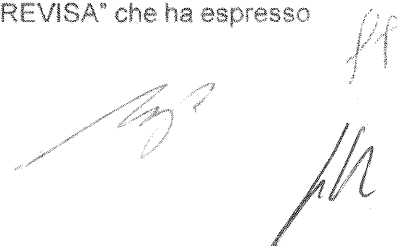
Signori soci,

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti. L'impostazione della presente relazione è conforme alle "Norme di comportamento del collegio sindacale – Principi di comportamento del collegio sindacale di società non quotate" emanate dal CNDCEC.

La presente relazione è stata approvata collegialmente ed in tempo utile per il suo deposito presso la sede della società, nei 15 giorni precedenti la data della prima convocazione dell'assemblea di approvazione del bilancio oggetto di commento.

Il progetto di bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, che l'Organo amministrativo sottopone alla Vostra approvazione nei termini di legge, è stato redatto secondo le disposizioni recepite dagli artt. 2423 e seguenti del codice civile; il suddetto documento risulta pertanto costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, dal rendiconto finanziario e dalla nota integrativa ed è corredato dalla relazione sulla gestione. Detti documenti sono stati messi a disposizione del Collegio sindacale nel rispetto del termine disposto dall'art. 2429, primo comma, del codice civile.

Il D. Lgs. 17 gennaio 2003, nr. 6, ha distinto l'attività di vigilanza dalla funzione di revisione legale dei conti. Il Collegio Sindacale, nominato in data 7 maggio 2019 per il triennio 2019-2021, è incaricato della sola attività di vigilanza, mentre la revisione legale dei conti è demandata alla società di revisione "BAKER TILLY REVISA" che ha espresso

The block contains two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is a stylized, cursive mark. The signature on the right is more legible, appearing to be 'PR' or similar initials, written in a bold, cursive style.

in data 13 aprile 2022 parere favorevole senza rilievi al bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 e alla relazione sulla gestione. La Relazione della società di Revisione ha inoltre confermato l'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale.

Conoscenza della società, valutazione dei rischi e rapporto sugli incarichi affidati

Per quanto concerne:

- i) la tipologia dell'attività svolta
- ii) la sua struttura organizzativa e contabile

è stata impostata la fase di "pianificazione" dell'attività di vigilanza, tenendo anche conto delle dimensioni e delle problematiche dell'azienda.

La presente relazione riassume l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, co. 2, c.c. e relativa ai seguenti ambiti:

- risultati dell'esercizio sociale;
- attività svolta nell'adempimento dei doveri previsti dalla norma;
- osservazioni e proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte dell'organo di amministrazione della deroga di cui all'art. 2423, co. 4, c.c.;
- eventuale ricevimento di denunce da parte dei soci di cui all'art. 2408 c.c.

Le attività svolte dal collegio hanno riguardato, sotto l'aspetto temporale, l'intero esercizio e nel corso dell'esercizio stesso sono state regolarmente svolte le riunioni di cui all'art. 2404 c.c. e di tali riunioni sono stati redatti appositi verbali debitamente sottoscritti per approvazione unanime.

Attività svolta

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2021 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge ed alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei



principi di corretta amministrazione;

- abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- abbiamo acquisito dagli amministratori, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire. In merito all'art. 2381, co. 5, c.c., non ci sono organi delegati;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- ci siamo confrontati con "BAKER TILLY REVISA", soggetto incaricato della revisione legale, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire non essendo emerse dall'attività di verifica della correttezza della contabilità e di revisione del bilancio rilievi o osservazioni;



- abbiamo acquisito informazioni dall'Organismo di vigilanza e dal responsabile della Prevenzione Corruzione L. 190/2012, come da Relazione annuale al 31 dicembre 2019, e non sono emerse criticità che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- in merito all'amministrazione trasparente abbiamo constatato il costante aggiornamento delle informazioni sul sito della società;
- non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.;
- non sono state fatte denunce ai sensi dell'art. 2409, co. 7, c.c.;
- non si è dovuto intervenire per omissioni dell'organo di amministrazione ai sensi dell'art. 2406 c.c.;
- abbiamo vigilato sul rispetto delle misure di contenimento delle spese ai sensi del "protocollo d'intesa per l'individuazione delle misure di contenimento delle spese relative alle società controllate dagli enti locali", e dei documenti emanati dal Comune di Trento "per il contenimento delle spese e l'esercizio dell'attività di indirizzo, vigilanza e controllo sulla gestione economica delle società di capitali dal medesimo controllate", e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

Si segnala che anche l'anno 2021 e l'inizio dell'anno 2022 sono stati contraddistinti da una forte azione sociale della società nei confronti del territorio, quale, ad esempio, l'assistenza ai clienti negli adempimenti burocratici collegati alla stampa del *green pass*, la messa a disposizione di 5 punti per somministrazione di test rapidi COVID-19 e, con riferimento alla guerra in corso in Ucraina, la raccolta di farmaci da destinare alle popolazioni colpite.

Si segnala altresì che la società ha rispettato le normative atte a contrastare la diffusione del virus COVID-19 anche utilizzando la modalità di riunioni di consigli di amministrazione in videoconferenza nei periodi di maggior diffusione del virus.

Osservazioni e proposte in ordine al bilancio ed alla sua approvazione

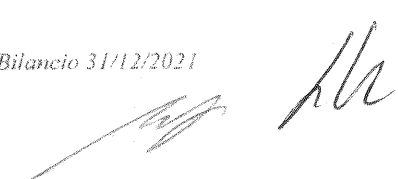
Il progetto di bilancio dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 è stato approvato dall'organo di amministrazione in data 28 marzo 2022 e risulta costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico, Rendiconto Finanziario e dalla nota integrativa.

Inoltre: l'organo amministrativo ha altresì predisposto la relazione sulla gestione di cui all'art. 2428 c.c..

Tali documenti sono stati consegnati al collegio sindacale in occasione del consiglio di amministrazione del 28 marzo 2022 nei termini di cui all'art. 2429 c.c. 1° comma.

La revisione legale è affidata alla società di revisione "BAKER TILLY REVISA" che ha predisposto la propria relazione ex art. 14 D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39, relazione che non evidenzia rilievi per deviazioni significative, ovvero giudizi negativi o impossibilità di esprimere un giudizio o richiami di informativa e pertanto il giudizio rilasciato è positivo. È quindi stato esaminato il bilancio, in merito al quale vengono fornite ancora le seguenti ulteriori informazioni:

- i criteri di valutazione delle poste attive e del passivo soggette a tale necessità inderogabile sono stati controllati e non sono risultati sostanzialmente diversi da quelli adottati negli esercizi precedenti, conformi al disposto dell'art. 2426 c.c.;
- è stata posta attenzione all'impostazione data al progetto di bilancio, sulla sua generale conformità alla legge per quello che riguarda la sua formazione e struttura e a tale riguardo non si hanno osservazioni che debbano essere evidenziate nella presente relazione;
- è stata verificata l'osservanza delle norme inerenti alla predisposizione della relazione sulla gestione e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- l'organo di amministrazione, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, co. 4, c.c.;
- è stata verificata la rispondenza del bilancio ai fatti ed alle informazioni di cui si è avuta conoscenza a seguito dell'assolvimento dei doveri tipici del collegio sindacale ed a tale riguardo non vengono evidenziate ulteriori osservazioni;

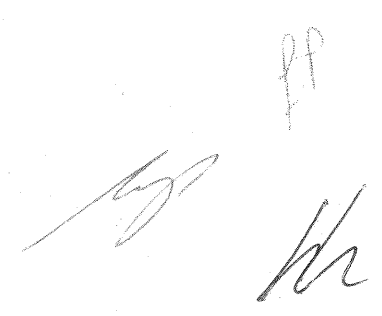
The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more stylized and appears to be 'M. P.', while the signature on the right is more cursive and appears to be 'R. S.'. They are positioned at the bottom right of the page, below the footer text.

- il collegio sindacale ha preso atto che l'organo di amministrazione ha tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL" necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale;
- ai sensi dell'art. 2426., punto 6 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esiste alcun valore di avviamento iscritto alla voce B-I-5) dell'attivo dello stato patrimoniale;
- ai sensi dell'art. 2426, punto 5 c.c., il Collegio Sindacale ha preso atto che non esistono valori iscritti ai punti B) I -1) e B) I -2) dell'attivo dello stato patrimoniale quali costi di impianto ed ampliamento, costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità.

In merito alla proposta dell'organo di amministrazione circa la destinazione del risultato di esercizio esposta in chiusura della relazione sulla gestione, il collegio non ha nulla da osservare, facendo peraltro notare che la decisione in merito spetta all'assemblea dei soci, previo parere della Conferenza degli Enti.

Risultato dell'esercizio sociale

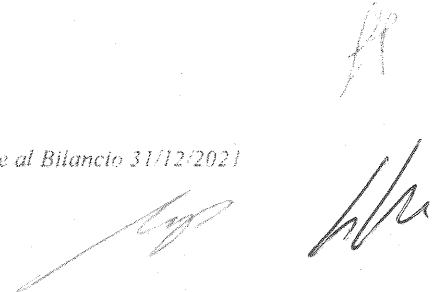
Il risultato netto accertato dall'organo di amministrazione relativo all'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, come anche evidente dalla lettura del bilancio, risulta essere positivo per euro 1.275.882. Lo stato patrimoniale e conto economico sono riassumibili come segue:

Handwritten signatures and initials in the bottom right corner of the page. There are three distinct marks: a large signature on the left, a smaller signature in the middle, and a set of initials 'PP' on the right.

Crediti verso soci	Euro	0
Immobilizzazioni	Euro	7.131.252
Attivo circolante	Euro	9.453.967
Ratei e risconti	Euro	<u>59.819</u>
<i>Totale Attivo</i>	<i>Euro</i>	<u><i>16.645.038</i></u>

Capitale sociale e riserve	Euro	9.632.601
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	1.275.882
Fondi per rischi ed oneri	Euro	395.000
Trattam. fine rapp. lav.	Euro	308.625
sub.to		
Debiti	Euro	5.007.303
Ratei e risconti	Euro	<u>25.627</u>
<i>Totale Passivo</i>	<i>Euro</i>	<u><i>16.645.038</i></u>

Valore della produzione	Euro	24.258.658
Costi della produzione	Euro	<u>(22.584.755)</u>
Differenza tra valore e costi della produzione	Euro	1.673.903
Proventi ed oneri finanziari	Euro	23.655
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Proventi ed oneri straordinari	Euro	0
Imposte sul reddito dell'eserc., correnti, diff. ed antic.	Euro	421.676
Utile (perdita) dell'esercizio	Euro	<u>1.275.882</u>



Il collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli amministratori in nota integrativa.

Conclusioni

Sulla base di quanto sopra esposto e per quanto è stato portato a conoscenza del collegio sindacale, ed è stato riscontrato dai controlli periodici svolti, tenuto altresì conto delle risultanze dell'attività di revisione legale esposte da "BAKER TILLY REVISA", si ritiene all'unanimità che non sussistono ragioni ostative sia all'approvazione da parte Vostra del progetto di bilancio per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021, così come è stato redatto e Vi è stato proposto dall'Organo Amministrativo, sia in ordine alla proposta di destinazione dell'utile d'esercizio.

Essendo in scadenza di mandato, il Collegio ringrazia la società per la collaborazione proficua di questo triennio.

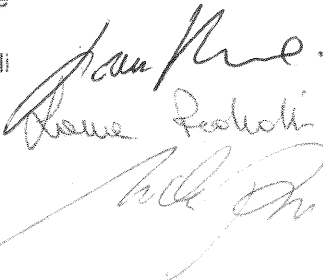
Trento, 14 aprile 2022

Il Collegio Sindacale

dott. Lorenzo Rizzoli

dott. Laura Pedrotti

dott. Michele Bezzi



Baker Tilly Revisa S.p.A.
Società di Revisione e
Organizzazione Contabile
37138 Verona - Italy
Via Albere 19

T: +39 045 8005183
F: +39 045 8014307

PEC: bakertillyrevisa@pec.it
www.bakertilly.it

**RELAZIONE DELLA SOCIETÀ DI REVISIONE
INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14
DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39**

Agli Azionisti di Farmacie Comunali S.p.A.

RELAZIONE SULLA REVISIONE CONTABILE DEL BILANCIO D'ESERCIZIO

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. (o la "Società") costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2021, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società al 31 dicembre 2021, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Altri aspetti

Farmacie Comunali S.p.A. come richiesto dalla legge, ha inserito nella nota integrativa i dati essenziali dell'ultimo bilancio dell'Ente che esercita su di essa l'attività di direzione e coordinamento; il nostro giudizio sul bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. non si estende a tali dati.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il collegio sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della Società.

Responsabilità della società di revisione per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), abbiamo esercitato il giudizio professionale e abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- abbiamo acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base

agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;

- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

RELAZIONE SU ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE E REGOLAMENTARI

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Gli amministratori di Farmacie Comunali S.p.A. sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2021, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.


Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2021 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio di Farmacie Comunali S.p.A. al 31 dicembre 2021 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, co. 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

Verona, 13 aprile 2022

Baker Tilly Revisa S.p.A.



Pierpaolo Gallonetto
Socio Procuratore