

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	31 Dicembre 2020	31 Dicembre 2019
A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
B. IMMOBILIZZAZIONI		
I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	8.348	11.131
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	913.658	872.495
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	15.600	24.200
7. Altre	398.109	52.854
	1335.715	1420.680
II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI		
1. Terreni e fabbricati	21308.442	8.368.239
2. Impianti e macchinario	533.132	641.764
3. Attrezzature industriali e commerciali	1245.789	1706.925
4. Altri beni	1316.551	1284.848
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	3.545.243	2.173.666
	27.949.157	14.175.442
III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	56.542.578	56.660.458
b) imprese collegate	-	10.000
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.126.596	2.061.316
2. Crediti:		
a) verso imprese controllate	(di cui entro 12 mesi) -	(di cui entro 12 mesi) -
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	9.976	8.191
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	58.679.150	58.739.965
<i>Totale immobilizzazioni</i>	87.964.022	74.336.087
C. ATTIVO CIRCOLANTE		
I. RIMANENZE		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	11953	7.497
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	50.894.331	53.032.017
5. Acconti	-	2.592
	50.906.284	53.042.106
II. CREDITI		
1. Verso clienti	(di cui oltre 12 mesi) 44.917.706	(di cui oltre 12 mesi) 48.969.367
2. Verso imprese controllate	-	3.179.520
3. Verso imprese collegate	4.566.639	4.504
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	24.465	1475.861
5-ter Imposte anticipate	3.700.341	3.446.356
5-quater Verso altri	200.000	200.000
	55.652.561	57.569.667
III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	-	-
IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE		
1. Depositi bancari e postali	3.021.125	458.272
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	3.787	5.429
	3.024.912	463.701
<i>Totale attivo circolante</i>	109.583.757	111.075.474
D. RATEI E RISCONTI		
- Ratei e risconti	1102.081	1471.533
<i>Totale ratei e risconti</i>	1.102.081	1.471.533
TOTALE ATTIVO	198.649.860	186.883.094

UNIFARM S.p.A.		STATO PATRIMONIALE	
PASSIVO		31 dicembre 2020	31 Dicembre 2019
A. PATRIMONIO NETTO			
I. CAPITALE		1430.000	1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI		3.658.892	3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587	7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230	368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-	-
VI. ALTRE RISERVE		63.284.243	59.429.772
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI	(325.957)	(54.657)
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		-	-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		5.208.247	5.066.826
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	(5.551.369)	(5.754.672)
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		75.778.873	71.850.978
B. FONDI PER RISCHI E ONERI			
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		27.302	28.757
2. Per imposte, anche differite		-	-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		428.891	719.17
4. Altri		1248.636	944.388
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		1.704.829	1.045.062
C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO			
		516.280	604.138
D. DEBITI			
	(di cui oltre 12 mesi)		(di cui oltre 12 mesi)
1. Obbligazioni	2.400.000	2.400.000	2.400.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
4. Debiti verso banche	27.403.720	43.928.748	14.945.136
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
6. Acconti	-	-	-
7. Debiti verso fornitori	-	62.574.211	66.956.840
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	350.483	1504.486
10. Debiti verso imprese collegate	-	-	-
11. Debiti verso controllanti	-	-	-
11bis. Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-	-
12. Debiti tributari	-	1001111	574.974
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	974.034	828.645
14. Altri debiti	-	4.702.472	4.988.869
<i>Totale debiti</i>		115.931.059	107.653.208
E. RATEI E RISCONTI			
- Ratei e risconti		4.718.819	5.729.708
<i>Totale ratei e risconti</i>		4.718.819	5.729.708
TOTALE PASSIVO		198.649.860	186.883.094

UNIFARMS.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2020		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2019	
A. VALORE DELLA PRODUZIONE				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		358.573.207		363.942.027
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-		-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		309.057		195.573
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		2.842.950		2.543.480
- contributi in conto esercizio		-		-
- altri ricavi e proventi		-		-
<i>Totale valore della produzione</i>		361.725.214		366.681.080
B. COSTI DELLA PRODUZIONE				
PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		318.763.970		324.734.118
7. PER SERVIZI		12.003.026		11.559.607
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.766.453		2.571.138
9. PER IL PERSONALE				
a) salari e stipendi	118.14.903		11.505.627	
b) oneri sociali	3.473.265		3.417.875	
c) trattamento di fine rapporto	744.996		763.015	
d) trattamento di quiescenza e simili	-		-	
e) altri costi	290.092	16.323.256	442.419	16.128.936
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	397.811		478.932	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1838.375		1614.798	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	89.069		133.171	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	106.000		64.286	
		2.431.255		3.489.727
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		2.133.230		1.393.219
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		304.248		33.252
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		813.181		595.295
<i>Totale costi della produzione</i>		355.538.619		360.505.287
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		6.186.595		6.175.793
C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate	1301500		1016.041	
- in imprese collegate	-		-	
- in imprese controllanti	-		-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- in altre imprese	-	1301500	135	1016.176
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate	-		-	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	14.009		3.936	
- da imprese collegate	-		-	
- da controllanti	-		-	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- altri	109.703	123.712	124.688	128.624
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI				
- verso imprese controllate	900		2.500	
- verso imprese collegate	12.141		-	
- verso controllanti	-		-	
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	613.639	626.680	518.685	521.185
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		-		-
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		798.532		623.615

UNIFARMI S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2020	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2019
D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE		
18. RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
19. SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	16.200	17.800
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale delle rettifiche</i>	16.200 (116.200)	17.800 (117.800)
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	6.868.927	6.681.608
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		
- imposte correnti	1828.867	1566.458
- imposte relative ad esercizio precedenti	8.816	(4.700)
- imposte differite ed anticipate	(168.311)	67.368
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	(8.692)	(4.344)
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	1.660.680	1.614.782
21. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO	5.208.247	5.066.826