

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE	
ATTIVO	31 Dicembre 2018	31 Dicembre 2017
<b>A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	-	-
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	634.563	627.470
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	1.176.655	810.996
7. Altre	966.197	796.223
	<u>2.777.415</u>	<u>2.234.689</u>
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. Terreni e fabbricati	8.725.219	9.057.354
2. Impianti e macchinario	813.418	941.700
3. Attrezzature industriali e commerciali	2.193.853	2.655.965
4. Altri beni	1.445.705	1.399.123
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	140.632	140.632
	<u>13.308.827</u>	<u>14.194.774</u>
<b>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	46.788.258	47.238.966
b) imprese collegate	-	108.962
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) altre imprese	2.061.316	1.847.362
2. Crediti:		
a) verso imprese controllate	(di cui entro 12 mesi)	(di cui entro 12 mesi)
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
d-bis) verso altri	68.598	65.651
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	<u>48.918.172</u>	<u>49.260.941</u>
<i>Totale immobilizzazioni</i>	<b>65.004.414</b>	<b>65.690.404</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. RIMANENZE</b>		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	11.405	13.844
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	54.421.328	56.848.568
5. Acconti	-	15.208
	<u>54.432.733</u>	<u>56.877.620</u>
<b>II. CREDITI</b>	(di cui oltre 12 mesi)	(di cui oltre 12 mesi)
1. Verso clienti	55.945.613	59.588.083
2. Verso imprese controllate	5.144.804	5.087.166
3. Verso imprese collegate	-	222.870
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	1047.014	184.641
5-ter Imposte anticipate	3.500.859	3.357.124
5-quater Verso altri	37.545	103.171
	<u>65.675.835</u>	<u>70.406.457</u>
<b>III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3.bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	165.343	272.352
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	12.334	6.058
	<u>177.677</u>	<u>278.410</u>
<i>Totale attivo circolante</i>	<b>120.276.245</b>	<b>127.562.487</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		
- Ratei e risconti	1.707.427	2.155.177
<i>Totale ratei e risconti</i>	<b>1.707.427</b>	<b>2.155.177</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>186.988.086</b>	<b>195.408.068</b>

UNIFARM S.p.A.	STATO PATRIMONIALE		STATO PATRIMONIALE
PASSIVO	31 dicembre 2018		31 Dicembre 2017
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>			
I. CAPITALE		1430.000	1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPPREZZO AZIONI		3.658.892	3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587	7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230	368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-	-
VI. ALTRE RISERVE		56.452.772	53.456.509
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI	( 13.920 )		( 19.766 )
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		-	-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		4.054.504	4.086.640
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	( 5.798.260 )		( 5.429.496 )
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		<b>67.858.805</b>	<b>65.257.596</b>
<b>B. FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		23.538	22.739
2. Per imposte, anche differite		-	-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		13.315	26.008
4. Altri		131.136	123.000
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		<b>1.352.989</b>	<b>1.281.747</b>
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>		<b>623.398</b>	<b>622.995</b>
<b>D. DEBITI</b>			
	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>		<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Obbligazioni	-	2.235.000	2.235.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
4. Debiti verso banche	5.856.943	36.649.287	7.761.818
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
6. Accounti	-	-	-
7. Debiti verso fornitori	-	64.241.425	69.211.594
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	1.620.448	-
10. Debiti verso imprese collegate	-	-	1470.364
11. Debiti verso controllanti	-	-	-
11bis Debiti verso imprese sotto poste al controllo delle controllanti	-	-	-
12. Debiti tributari	-	545.052	1.366.474
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	805.015	706.311
14. Altri debiti	-	4.159.650	4.295.890
<i>Totale debiti</i>		<b>110.255.877</b>	<b>120.300.240</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>			
- Ratei e risconti		6.897.017	7.945.490
<i>Totale ratei e risconti</i>		<b>6.897.017</b>	<b>7.945.490</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>186.988.086</b>	<b>195.408.068</b>

	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2018		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2017	
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI				
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		362.262,029		360.651,885
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		-		-
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI		417,776		333,705
- contributi in conto esercizio		2.602,137		2.107,640
- altri ricavi e proventi		-	10.000	-
		-	1997,640	-
<i>Totale valore della produzione</i>		<b>365.281,942</b>		<b>363.093,230</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI				
7. PER SERVIZI		323.183,218		327.181,404
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		11389,587		10.877,572
9. PER IL PERSONALE		2.425,10		2.521,47
a) salari e stipendi				
b) oneri sociali		11203,146		11.141,957
c) trattamento di fine rapporto		3.325,796		3.191,929
d) trattamento di quiescenza e simili		754,139		753,323
e) altri costi		-		-
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI		652,433	15.935,514	443,037
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali		451,638		506,990
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali		1653,868		1589,886
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		153,577		348,200
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		825,584		1.130,000
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		3.084,667		3.575,076
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		2.377,153		( 2.535,196 )
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		738,136		293,000
		5,023		-
		479,610		-
<i>Totale costi della produzione</i>		<b>359.618,018</b>		<b>472,911</b>
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		<b>5.663,924</b>		<b>357.916,430</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate				
- in imprese collegate		670,206	818,000	
- in imprese controllanti		-	-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-	
- in altre imprese		-	-	
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI		100		818,000
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate		-	-	-
- verso imprese collegate		-	-	-
- verso controllanti		-	-	-
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-	-
- verso altri		-	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		-	-	-
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		-	-	-
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate		-	-	-
- da imprese collegate		-	4,875	-
- da controllanti		-	-	-
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-	-
- altri		-	-	-
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI		153,308	268,041	272,916
- verso imprese controllate		-	-	-
- verso imprese collegate		-	10,875	-
- verso controllanti		-	-	-
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		-	-	-
- verso altri		-	-	-
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI		380,025	602,924	613,799
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		<b>380,025</b>	<b>602,924</b>	<b>613,799</b>
		<b>443,589</b>		<b>477,117</b>

31 dicembre 2018

31 Dicembre 2017

	CONTO ECONOMICO 31 dicembre 2018	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2017
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>		
18. RIVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
19. SVALUTAZIONI		
a) di partecipazioni	457.198	111.900
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-	-
<i>Totale delle rettifiche</i>	<b>( 457.198 )</b>	<b>( 111.900 )</b>
<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE</b>	<b>5.650.315</b>	<b>5.542.017</b>
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE		
- imposte correnti	1747.824	1805.525
- imposte relative ad esercizio precedenti	-	( 10.508 )
- imposte differite ed anticipate	( 145.582 )	( 313.790 )
- Oneri (proventi) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	( 6.431 )	( 25.850 )
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	<b>1.595.811</b>	<b>1.455.377</b>
<b>21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>4.054.504</b>	<b>4.086.640</b>