

UNIFARMS.p.A.	STATO PATRIMONIALE	STATO PATRIMONIALE
ATTIVO	31 Dicembre 2017	31 Dicembre 2016
<b>A. CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI</b>		
<i>Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</i>	-	-
<b>B. IMMOBILIZZAZIONI</b>		
<b>I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>		
1. Costi di impianto e ampliamento	-	-
2. Costi di ricerca, sviluppo e di pubblicità	-	-
3. Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	-	-
4. Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	627.470	379.186
5. Avviamento	-	-
6. Immobilizzazioni in corso e acconti	810.996	892.251
7. Altre	796.223	741.435
	<u>2.234.689</u>	<u>2.012.872</u>
<b>II. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI</b>		
1. Terreni e fabbricati	9.057.354	9.394.464
2. Impianti e macchinario	941.700	1.113.753
3. Attrezzature industriali e commerciali	2.655.965	772.488
4. Altri beni	1.399.123	1.412.122
5. Immobilizzazioni in corso e acconti	140.632	270.019
	<u>14.194.774</u>	<u>12.962.846</u>
<b>III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE</b>		
1. Partecipazioni in:		
a) imprese controllate	47.238.966	46.997.701
b) imprese collegate	108.962	108.962
c) imprese controllanti	-	-
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti	1847.362	1847.362
d-bis) altre imprese	-	-
2. Crediti: <i>(di cui entro 12 mesi)</i>		<i>(di cui entro 12 mesi)</i>
a) verso imprese controllate	-	-
b) verso imprese collegate	-	-
c) verso controllanti	-	-
d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	65.651	64.823
d-bis) verso altri	-	-
3. Altri titoli	-	-
4. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
	<u>49.260.941</u>	<u>49.018.848</u>
<i>Totale immobilizzazioni</i>	<b>65.690.404</b>	<b>63.994.566</b>
<b>C. ATTIVO CIRCOLANTE</b>		
<b>I. RIMANENZE</b>		
1. Materie prime, sussidiarie e di consumo	13.844	23.574
2. Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati	-	-
3. Lavori in corso su ordinazione	-	-
4. Prodotti finiti e merci	56.848.568	54.303.642
5. Acconti	5.208	29.161
	<u>56.877.620</u>	<u>54.356.377</u>
<b>II. CREDITI</b> <i>(di cui oltre 12 mesi)</i>		<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Verso clienti	59.588.083	67.126.288
2. Verso imprese controllate	5.087.156	4.108.675
3. Verso imprese collegate	222.870	255.513
4. Verso controllanti	-	-
5. Verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
5-bis Crediti tributari	184.641	119.508
5-ter Imposte anticipate	3.357.124	3.037.092
5-quater Verso altri	103.171	184.386
	<u>70.406.457</u>	<u>76.900.929</u>
<b>III. ATTIVITÀ FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZAZIONI</b>		
1. Partecipazioni in imprese controllate	-	-
2. Partecipazioni in imprese collegate	-	-
3. Partecipazioni in imprese controllanti	-	-
3-bis Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-	-
4. Altre partecipazioni	-	-
5. Strumenti finanziari derivati attivi	-	-
6. Altri titoli	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>IV. DISPONIBILITÀ LIQUIDE</b>		
1. Depositi bancari e postali	272.352	633.278
2. Assegni	-	-
3. Denaro e valori in cassa	6.058	3.868
	<u>278.410</u>	<u>637.146</u>
<i>Totale attivo circolante</i>	<b>127.562.487</b>	<b>131.894.452</b>
<b>D. RATEI E RISCONTI</b>		
- Ratei e risconti	2.155.177	2.412.128
<i>Totale ratei e risconti</i>	<b>2.155.177</b>	<b>2.412.128</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>195.408.068</b>	<b>198.301.146</b>

UNIFARMS.p.A.		STATO PATRIMONIALE	
PASSIVO		31 Dicembre 2017	31 Dicembre 2016
<b>A. PATRIMONIO NETTO</b>			
I. CAPITALE		1430.000	1430.000
II. RISERVA DA SOVRAPREZZO AZIONI		3.658.892	3.658.892
III. RISERVE DI RIVALUTAZIONE		7.706.587	7.706.587
IV. RISERVA LEGALE		368.230	368.230
V. RISERVE STATUTARIE		-	-
VI. ALTRE RISERVE		53.456.509	51.823.261
VII. RISERVA PER OPERAZIONI DI COPERTURA DEI FLUSSI FINANZIARI ATTESI	( 19.766 )	( 43.955 )	
VIII. UTILI (PERDITE) PORTATI A NUOVO		-	-
IX. UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		4.086.640	2.119.238
X. RISERVA NEGATIVA PER AZIONI PROPRIE IN PORTAFOGLIO	( 5.429.496 )	( 4.962.778 )	
<i>Totale Patrimonio Netto</i>		<b>65.257.596</b>	<b>62.099.475</b>
<b>B. FONDI PER RISCHI E ONERI</b>			
1. Per trattamento di quiescenza e obblighi simili		22.739	17.282
2. Per imposte, anche differite		-	-
3. Strumenti finanziari derivati passivi		26.008	43.955
4. Altri		1233.000	1.100.000
<i>Totale fondi per rischi e oneri</i>		<b>1.281.747</b>	<b>1.161.237</b>
<b>C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO</b>			
		<b>622.995</b>	<b>646.834</b>
<b>D. DEBITI</b>			
	<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>		<i>(di cui oltre 12 mesi)</i>
1. Obbligazioni	2.235.000	2.235.000	2.400.000
2. Obbligazioni convertibili	-	-	-
3. Debiti verso soci per finanziamenti	-	-	-
4. Debiti verso banche	7.161.818	4.104.607	8.453.835
5. Debiti verso altri finanziatori	-	-	-
6. Acconti	-	-	-
7. Debiti verso fornitori	-	69.211.594	68.789.641
8. Debiti rappresentati da titoli di credito	-	-	-
9. Debiti verso imprese controllate	-	1.470.364	1.857.608
10. Debiti verso imprese collegate	-	-	214.357
11. Debiti verso controllanti	-	-	-
11bis Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle	-	-	-
12. Debiti tributari	-	1.366.474	675.130
13. Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	-	706.311	684.907
14. Altri debiti	-	4.295.890	4.022.086
<i>Totale debiti</i>		<b>120.300.240</b>	<b>125.227.809</b>
<b>E. RATEI E RISCONTI</b>			
- Ratei e risconti		7.945.490	9.165.791
<i>Totale ratei e risconti</i>		<b>7.945.490</b>	<b>9.165.791</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>		<b>195.408.068</b>	<b>198.301.146</b>

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2017		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2016	
<b>A. VALORE DELLA PRODUZIONE</b>				
1. RICAVI DELLE VENDITE E DELLE PRESTAZIONI		363.675.822		376.131.370
2. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI PRODOTTI IN CORSO DI LAVORAZIONE, SEMILAVORATI E FINITI		-		-
3. VARIAZIONE DI LAVORI IN CORSO SU ORDINAZIONE		-		-
4. INCREMENTI DI IMMOBILIZZAZIONI PER LAVORI INTERNI		333.705		-
5. ALTRI RICAVI E PROVENTI				
- contributi in conto esercizio	110.000		-	
- altri ricavi e proventi	1.997.640	2.107.640	2.041.683	2.041.683
<i>Totale valore della produzione</i>		<b>366.117.167</b>		<b>378.173.053</b>
<b>B. COSTI DELLA PRODUZIONE</b>				
6. PER MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE, DI CONSUMO E MERCI		327.181.404		329.455.768
7. PER SERVIZI		13.901.509		15.777.166
8. PER GODIMENTO BENI DI TERZI		2.521.417		3.294.827
9. PER IL PERSONALE				
a) salari e stipendi	11.141.957		11.019.037	
b) oneri sociali	3.191.929		3.256.743	
c) trattamento di fine rapporto	753.323		756.452	
d) trattamento di quiescenza e simili	-		-	
e) altri costi	443.037	15.530.246	509.543	15.541.775
10. AMMORTAMENTI E SVALUTAZIONI				
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	506.990		497.780	
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1589.886		1513.225	
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	348.200		26.036	
d) svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	130.000		630.000	
11. VARIAZIONI DELLE RIMANENZE DI MATERIE PRIME, SUSSIDIARIE DI CONSUMO E MERCI		( 2.535.196 )		2.667.041
12. ACCANTONAMENTI PER RISCHI		293.000		850.000
13. ALTRI ACCANTONAMENTI		-		-
14. ONERI DIVERSI DI GESTIONE		472.911		594.985
<i>Totale costi della produzione</i>		<b>360.940.367</b>		<b>374.495.886</b>
<i>Differenza tra valore e costi della produzione</i>		<b>5.176.800</b>		<b>3.677.167</b>
<b>C. PROVENTI E ONERI FINANZIARI</b>				
15. PROVENTI DA PARTECIPAZIONI				
- in imprese controllate	818.000		431.989	
- in imprese collegate	-		-	
- in imprese controllanti	-		-	
- in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- in altre imprese	-	818.000	135	432.124
16. ALTRI PROVENTI FINANZIARI				
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni:				
- verso imprese controllate	-		-	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	-		-	
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) da titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
d) proventi diversi dai precedenti:				
- da imprese controllate	4.875		-	
- da imprese collegate	-		-	
- da controllanti	-		-	
- da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- altri	268.041	272.916	176.452	176.452
17. INTERESSI ED ALTRI ONERI FINANZIARI				
- verso imprese controllate	10.875		21.240	
- verso imprese collegate	-		-	
- verso controllanti	-		-	
- verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	-		-	
- verso altri	602.924	613.799	795.107	816.347
17-bis. UTILI E PERDITE SU CAMBI				
<i>Totale proventi e oneri finanziari</i>		<b>477.117</b>	<b>( 207.771 )</b>	

UNIFARM S.p.A.	CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2017		CONTO ECONOMICO 31 Dicembre 2016	
<b>D. RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITÀ FINANZIARIE</b>				
18. RIVALUTAZIONI				
a) di partecipazioni	-		-	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-		-	
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-		-	
19. SVALUTAZIONI				
a) di partecipazioni	111.900		148.605	
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-		-	
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	111.900	-	148.605
d) di strumenti finanziari derivati di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	-		-	
<i>Totale delle rettifiche</i>		( 111.900 )		( 148.605 )
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE		5.542.017		3.320.791
20. IMPOSTE SUL REDDITO DELL'ESERCIZIO, CORRENTI, DIFFERITE E ANTICIPATE				
- imposte correnti	1.805.525		1.969.619	
- imposte relative ad esercizio precedenti	( 10.508 )		( 392.468 )	
- imposte differite ed anticipate	( 313.790 )		( 365.741 )	
- Proventi (oneri) da adesione al regime consolidato fiscale/trasparenza fiscale	( 25.850 )		( 9.857 )	
<i>Totale imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>		1.455.377		1.201.553
21 UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO		4.086.640		2.119.238